

BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG - Allgemein
TOP 409

Elektrotechnik:	<p>Vorzählersicherungen und Zähler im Technikraum im Kellergeschoss, Unterverteiler mit FI- und Leitungsschutzschaltern im Abstellraum Schalterprogramm reinweiß, Merten - System M TCS Video-Gegensprechanlage, Type IUK50 und Alarmanlage, Jablotron Serie 100 Aufbauleuchten in Bad, WC, Abstellraum und Vorräumen, Fabrikat Molto Luce, Brandmelder I-Alarmsysteme - AEP-ST 630</p> <p>Verkabelung vorbereitet für Telefon, Internet und/oder Telekabel;</p>	
Schließanlage:	<p>Mechanisches Schließsystem. Ein Schlüssel sperrt Haustor, Einfahrtstor, Wohnungseingangstür, Kellerabteil, Postkasten, Wellnessbereich, Fitnessraum, Müllplatz und Fahrradraum/ Kinderwagenabstellraum sowie die Waschküche im Haus 1</p>	
Wand- und Deckenflächen:	<p>weiße Malerei auf Dispersionsbasis Gardinienschienen beim Fenster im Vorraum, bei der Balkontüre und bei den Fenstern im Zimmer</p>	
Bodenbeläge:	Vorraum, Wohnküche:	Feinsteinzeug – Imola Wood
	Abstellraum:	Feinsteinzeug – Imola Wood
	Schlafzimmer:	Feinsteinzeug – Imola Wood
Wohnungseingangstür:	<p>Einbruchhemmend mit Mehrfachverriegelung, T30, Türspion, Fabrikat Dana, Modell Dominant 1 Melaminbeschichtung MAX 1mm weiß FH, Beschläge in Aluminium eloxiert, F1-SAT Stahlzarge matt weiß lackiert</p>	
Innentüren:	<p>Wabentürblätter Fabrikat Dana, Modell Euroba Melaminbeschichtung MAX 1mm weiß FH, Beschläge in Aluminium eloxiert, F1-SAT, Stahlzarge matt weiß lackiert</p>	
Badezimmer/WC:	Wand- und Bodenbeläge:	Feinsteinzeug
	Waschtische:	Villeroy&Boch Serie „Subway“
	Armaturen:	Einhebel Waschtischmischer hansgrohe „Focus 100“
	Spiegel:	Größe: ca. Waschtischbreite/900
	Handtuchhalter:	Halter zweiarmig hansgrohe „Logis“
	Dusche:	stufenlos, Boden verflies mit gleichem Belag wie im Bad, Einlaufrinne
	Duschtrennwand:	Artweger Twistline - Klarglas
	Brausemischer:	hansgrohe Serie „Focus“
	Brauseset mit Seifenablage:	hansgrohe Raindance Select S150 3jet
	Waschmaschinenanschluss:	Einbausifon Fabrikat HL
	Tiefspül WC:	Villeroy&Boch Serie „Omnia Architektura“
	Papierrollenhalter:	hansgrohe „Logis“

Küchenausstattung:	EWE- Küche mit Front Nuova Arbeitsplatte mit Einbauspüle und Armatur hansgrohe „Focus E2“ Geschirrspüler: GSXS5104A1; Kombigerät Mikrowelle-Backrohr (mit Dampfgar-Einsatz): EMCHE8245PT; Cerankochfeld: ETC8640IN; Dunstabzug: DC5460IN; Kühlschrank mit Gefrierfach: KVI1884; der Marke Bauknecht. Nischenrückwand in Glasoptik
Fenster und Fenstertüren:	Fabrikat Felbermayer, Holz-Alu-Fenster, RAL 7002-olivgrau/Fichte natur, mit 3-facher Isolierverglasung und außenliegendem Sonnenschutz/Raffstore mit Kurbelbedienung (außer Nordseitig angeordnete Fenster)
Balkon:	Geländer-Konstruktion weiß beschichtet, Belag Betonplatten, Stromanschluss
Heizung:	EVN Nahwärme, Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, Sprossenheizkörper mit E-Patrone im Badezimmer
Heizungssteuerung:	Thermostat im Wohnraum, Fabrikat: Heimeier
Warmwasser:	Dezentrale Warmwasseraufbereitung über Wohnungsstation
Kaltwasser:	Eigener Zähler der Wohneinheit sowie Zähler allgemein
Kellerabteile:	Alufertigrahmenkonstruktion mit Vorhängeschloss
Kinderwagen und Fahrradabstellraum:	Steh- und Hängevorrichtungen für Fahrräder sowie Kinderwagenabstellplätze im Kellergeschoß
Outdoor-Pool:	9 x 5 Meter, mit Abdeckvorrichtung, Beheizung über Luft-Wasser Wärmepumpe, Gegenstromanlage
Wellnessbereich, Sauna:	diverse Fitnessgeräte, Finnische Blocksauna – Infrarot Kabine mit Ruheraum und Sanitärbereichen mit Geschlechtertrennung
Multifunktionaler Gemeinschaftsraum: (Fitness/Party)	ca. 50m ² mit Sanitärbereich und Küche
Teils überdachte Parkplätze:	48 Stellplätze
Generationenpark:	In der Grünanlage, Sandkiste, Pavillon, Schaukel und diverse Outdoor- Fitnessgeräte
Müllplatz:	Restmüll, Biomüll und Altpapier im Einfahrtsbereich